

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE CAMERALE PRESSO LA CITTADELLA DELLA RICERCA KM 706+000 STRADA STATALE 7 APPIA. CODICE GARA 6786743 - CIG 71300249EE - CUP D86J16000860005

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

1. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Giusta Determinazione dirigenziale n. 163 del 27/07/2017, presso gli uffici della Segretaria Generale della Camera di Commercio (Via Bastioni Carlo V n. 4, 72100 Brindisi), si procederà, nelle date che saranno pubblicate sul sito istituzionale e comunicate tramite PEC, all'apertura dei plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione per l'appalto dei lavori inerenti la **“Realizzazione della nuova Sede Camerale presso la Cittadella della Ricerca km 706+000 Strada Statale 7 Appia”**.

Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

In tali sedute si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara e a riscontrarne la regolarità e quindi l'ammissibilità.

L'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice, avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le eventuali operazioni tendenti a completare l'apertura delle offerte saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica, di tale evenienza verrà data comunicazione a mezzo PEC almeno con tre giorni di preavviso.

Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate ad altra ora, o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o i delegati muniti di atto formale di delega.

Il concorrente può prendere visione degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto, relativi ai lavori oggetto del presente bando, messi a disposizione dei concorrenti accedendo al sito internet della Camera di Commercio (www.br.camcom.it), alla sezione Amministrazione trasparente → Bandi di gara e contratti.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo PEC cciaa@legalmail.br.camcom.it, entro le ore **10:00 del giorno 08/09/2017**: le risposte ai quesiti saranno fornite sul sito internet della Camera di Commercio di Brindisi.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è situato presso la Cittadella della Ricerca di Brindisi, km 706+000 Strada Statale 7 Appia.

2. SOPRALLUOGO

E' fatto obbligo alle imprese concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, di effettuare un sopralluogo presso la **Cittadella della Ricerca di Brindisi km 706+000 Strada Statale 7 Appia**.

Le imprese interessate dovranno far pervenire alla PEC della Camera di Commercio di Brindisi apposita richiesta di sopralluogo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa, **entro il 29/08/2017**, utilizzando l'allegato 1). Sarà ammesso al sopralluogo un solo rappresentante per ciascuna Impresa.

La Camera di Commercio comunicherà all'Impresa, tramite PEC, la data e l'ora del sopralluogo.

La Camera di Commercio rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 19/09/2017** al seguente indirizzo: Camera di Commercio di Brindisi, Via Bastioni Carlo V n. 4, 72100 Brindisi.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, l'indirizzo PEC del concorrente e la dicitura **“Non aprire - gara di appalto per l'affidamento dei lavori relativi alla “Realizzazione della nuova Sede Camerale presso la Cittadella della Ricerca km 706+000 Strada Statale 7 Appia”**”.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente, **“A - Documenti Amministrativi”, “B - Offerta tecnica” e “C - Offerta economica e tempo”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto approvato con Determinazione dirigenziale n. 121 del 05/06/2017.

4. BUSTA “A - Documenti Amministrativi”

Nella busta “A - Documenti Amministrativi” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione alla gara** [Mod. A] redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura;
2. **attestazione di qualificazione in originale** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata/e, in corso di validità che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61 e 92 del D.P.R. 207/2010. Tali attestazioni possono essere sostituite da dichiarazione/i sostitutiva/e [Mod. C] resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Tale/i attestazione/i devono essere comprensiva/e del requisito di cui all’articolo 63 del D.P.R. 207/2010 in rapporto all’importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità art. 84 del D.Lgs. 50/2016, e art. 63 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è obbligatoria per classifiche superiori alla II[^].

In caso di Associazioni temporanee di imprese e di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs 50/2016 non vi è obbligo di possesso del certificato di qualità aziendale UNI ES 9000 nel caso che l’importo delle lavorazioni che ciascuna impresa intende assumere comporti una qualificazione per classifica inferiore alla 3^o, ferma restando l’applicazione degli articoli 61, comma 2, e 91 del D.P.R. 207/2010;

3. **dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.** di cui ai Mod. B, Mod. C e Mod. D, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore;
4. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
5. **cauzione provvisoria** di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016 per un importo garantito di € 6.162,78 (euro seimilacentosessantadue/78), costituita in contanti o in titoli del

debito pubblico o garantiti dallo Stato, oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 58/1998 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà contenere tutte le clausole previste dall'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare la cauzione definitiva di cui agli articoli 103 del D.Lgs 50/2016. Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso gli importi della cauzione provvisoria della garanzia fideiussoria sono ridotti al 50 per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2008. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni delle cauzioni sono accordate qualora il possesso della certificazione di qualità sia comprovato da tutte le imprese in raggruppamento. Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione è attestato dalle SOA. In mancanza della prescritta dicitura nel certificato SOA oppure nell'ipotesi che tale certificazione nell'attestazione SOA risulti scaduta, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, copia conforme della certificazione rilasciata da un ente certificatore accreditato;

6. **documentazione attestante il versamento di € 35,00** (euro trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) secondo le modalità nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.anac.it (Codice identificativo gara (CIG) 71300249EE, numero gara 6786743).

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare ed allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al

pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che, a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità, nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito, oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

Il mancato pagamento del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

7. **attestazione di presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi e subappalto** [Mod. D];
8. **attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dalla stazione appaltante;**
9. **documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento** qualora previsto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, artt. 46 e 47;
10. **PASSOE**, rilasciato dal servizio AVCPASS.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni e/o attestazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

5. BUSTA "B-OFFERTA TECNICA"

Nella busta "**B-Offerta tecnica**" deve essere contenuto un progetto di gestione operativa dei lavori, strutturato secondo i criteri e gli elementi di seguito riportati.

TABELLA 1

Elemento qualitativo	Punti (max)
<p>Sistemi di contenimento del consumo energetico, attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Miglioramento della coibentazione di tutte le murature perimetrali (verso l'esterno) del piano primo attraverso la realizzazione di un cappotto termico interno costituito da materiale coibente e finitura in cartongesso, comprensivo della modifica a soglie, stipiti e architravi. Lo spessore massimo del cappotto (comprensivo di pannello in cartongesso) non deve superare i 10 cm. Si consideri che la tamponatura attualmente esistente è costituita da un pannello di calcestruzzo avente le seguenti caratteristiche: Spessore 20 cm, Cond. 2,30 W/m°K, R 0,087 mq°K/W, Massa Volumica 2300 kg/mc, C.T. 	40

<p>1,00 kJ/kg°K, R.V.130 Il concorrente deve dimostrare il valore di trasmittanza termica [espresso in W/mq°K] raggiungibile dall'intera muratura attraverso l'impiego del sistema coibente proposto.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Diminuzione del consumo energetico per la climatizzazione attraverso la fornitura e posa in opera di tende veneziane interne in doghe di alluminio ad inclinazione regolabile e completamente impacchettabili verso l'alto con colore a scelta della DL. Il concorrente deve indicare i metri quadrati di superfici finestrate sulle quali intende fornire e porre in opera tali veneziane su un totale di 93.24 mq massimo.▪ Diminuzione dello spessore massimo del cappotto termico di cui al punto A (comprensivo della finitura in cartongesso) rispetto allo spessore massimo consentito (10 cm) <p>Si intende che le migliorie apportate devono essere tali da garantire la messa in opera conformemente alla regola dell'arte e completa di qualsiasi accessorio e componenti.*</p>	<p>15</p> <p>10</p>
---	---------------------

In seduta non pubblica la commissione attribuirà il punteggio sulla base delle migliorie tecniche offerte, così come prestabilito in Tabella 1, verificando la congruità dell'offerta con gli elaborati tecnici (relazioni, schede tecniche e schemi grafici) forniti dall'impresa a corredo dell'offerta, di cui sono parte integrante.

FORMULA PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'ELEMENTO QUALITATIVO A (40 punti)

L'assegnazione del punteggio riferito all'elemento di natura qualitativa A. di cui alla Tabella 1 sarà effettuata con la seguente formula:

$$PLAn = (PLAb / PL Ao) \times 40$$

Dove:

- PLAn= Punteggio per il concorrente ennesimo;
- PLAb= Trasmittanza minima proposta;
- PL Ao= Trasmittanza proposta dal concorrente ennesimo;

FORMULA PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'ELEMENTO QUALITATIVO B (15 punti)

L'assegnazione del punteggio riferito all'elemento di natura qualitativa B. di cui alla Tabella 1 sarà effettuata con la seguente formula:

$$PLB_n = (PLB_o / 93,24) \times 15$$

Dove:

- PLB_n = Punteggio per il concorrente ennesimo;
- PLB_o = Metri quadrati di tende veneziane proposte dal concorrente ennesimo (max 93.24 mq);

FORMULA PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'ELEMENTO QUALITATIVO C (10 punti)

L'assegnazione del punteggio riferito all'elemento di natura qualitativa C. di cui alla Tabella 1 sarà effettuata con la seguente formula:

$$PLC_n = (PLC_b / PLC_o) \times 10$$

Dove:

- PLC_n = Punteggio per il concorrente ennesimo;
- PLC_b = Spessore minimo proposto del cappotto termico interno (comprensivo di strato di finitura in cartongesso);
- PLC_o = Spessore proposto dal concorrente ennesimo per il cappotto termico interno (comprensivo dello strato di finitura in cartongesso);

Il totale del punteggio conseguito dal concorrente ennesimo per l'offerta tecnica sarà pari a

$$PLT_n = PLA_n + PLB_n + PLC_n.$$

6. BUSTA "C-OFFERTA ECONOMICA E TEMPO"

Nella busta "**C-Offerta economica e tempo**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. dichiarazione redatta in **competente bollo** ed in lingua italiana [Mod. E], sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso offerto sul prezzo per l'esecuzione dei lavori**, espresso in cifre e in lettere con massimo tre decimali, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Nel caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, farà fede l'importo in lettere. L'offerta verrà fatta sull'elenco prezzi. L'offerta andrà accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione [Mod. D] di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile.

Gli importi, anche se dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

L'offerta dovrà contenere, altresì, l'espressa indicazione dei costi per la manodopera e per gli oneri connessi alla sicurezza aziendale strettamente connessi all'attività di impresa (o specifici), ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice degli Appalti.

La dichiarazione di cui al precedente punto 1) e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto devono essere sottoscritte:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare va trasmessa la relativa procura;

2. dichiarazione in lingua italiana [Mod. T], sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **tempo offerto per l'esecuzione dei lavori**, in giorni naturali e consecutivi espressi in cifre e in lettere. Si specifica che non è possibile offrire un tempo inferiore a 75 giorni per l'esecuzione dei lavori, le offerte che contengono un tempo inferiore verranno comunque allineate al minimo suddetto (75 giorni). Nel caso di discordanza tra la quantità espressa in cifre e quella espressa in lettere, farà fede la quantità in lettere.

La dichiarazione di cui al precedente punto 2) deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura;

3. dichiarazione in lingua italiana [Mod. M], sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **periodo di tempo offerto per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate**, espresso in giorni naturali e consecutivi dalla data di collaudo, da indicare sia in cifre sia in lettere. Nel caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, farà fede l'importo in lettere. L'intervento di manutenzione si intende garantito entro un tempo massimo di 24 ore dalla segnalazione, ed è riferito anche ai difetti costruttivi dei componenti, nonché all'usura degli stessi per utilizzo, con eventuale sostituzione. Qualora il periodo di manutenzione offerto sia superiore al tempo di garanzia del componente avariato, il solo costo di fornitura del componente sarà a carico della stazione appaltante.

La dichiarazione di cui al precedente punto 3) deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti;

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

L'offerta economica sarà valutata attraverso la seguente formula:

$$[PLn+TEn+TMn]$$

Dove:

PLn è il punteggio relativo all'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

TEn è il punteggio relativo al tempo di esecuzione dei lavori offerto;

TMn è il punteggio relativo all'offerta del tempo per la manutenzione.

FORMULA PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO RELATIVO AL PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (10 punti)

L'assegnazione del punteggio riferito all'elemento di natura quantitativa "prezzo per l'esecuzione dei lavori" sarà effettuata con la seguente formula:

$$PLn = (PLb/PLo) \times 10$$

Dove:

- PLn= Punteggio per il concorrente ennesimo;
- PLb= Prezzo minimo offerto;
- PLo= Prezzo offerto per il concorrente ennesimo;
- 10= Punteggio massimo attribuito all'elemento prezzo.

FORMULA PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO RELATIVO AL TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI (20 punti)

L'assegnazione del punteggio riferito all'elemento di natura quantitativa "tempo di esecuzione" sarà effettuata con la seguente formula:

$$TEn = (TEb/TEo) \times 20$$

Dove:

- TEEn= Punteggio per il concorrente ennesimo;
- TEb= Tempo minimo offerto;
- TEo= Tempo offerto dal concorrente ennesimo;
- 20 = Punteggio massimo attribuito all'elemento tempo di esecuzione dei lavori.

FORMULA PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO RELATIVO AL TEMPO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE REALIZZATE (5 punti)

L'assegnazione del punteggio riferito all'elemento di natura quantitativa "tempo di manutenzione" sarà effettuata con la seguente formula:

$$TM_n = (TM_o / TM_b) \times 5$$

Dove:

- TM_n = Punteggio per il concorrente ennesimo;
- TM_o = Tempo di manutenzione offerto dal concorrente ennesimo;
- TM_b = Tempo di manutenzione massimo offerto;
- 5 = Punteggio massimo attribuito al tempo di manutenzione.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ed alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in tal caso l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell'opera, secondo le categorie previste, che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed a rendere la relativa dichiarazione.

I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, devono produrre, ai sensi del II° comma della disposizione richiamata e dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010,

documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre.

Saranno esclusi i soggetti che, intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e non presentino la documentazione e dichiarazioni previste dall'articolo succitato rispettando le prescrizioni dell'art. 88 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

Tutte le spese relative alla stipula del contratto, alla sua registrazione, ecc. saranno a carico dell'aggiudicatario.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, fatte salve le norme vigenti in materia, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio (art. 45 del D.Lgs. 50/2016) non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;

- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi (art. 45 del D.Lgs. 50/2016);
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000, e s.m.i., e dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC;
- verificare l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, per i quali procedere alla verifica del possesso dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori.

La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La stazione appaltante procede poi in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche ed all'accertamento della loro regolarità formale.

Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnica", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla valutazione delle proposte progettuali presentate dai concorrenti, sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto, ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione di gara procede poi in seduta pubblica all'apertura delle buste "C-Offerta economica e tempo" presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvede, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, a calcolare la soglia di anomalia.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale.

Seguirà poi il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

All'aggiudicazione provvisoria si arriverà solo dopo aver concluso il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento dirigenziale oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati e nel capitolato.

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare si applicano le disposizioni normative vigenti in materia.

Brindisi, li 27/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

R.U.P.

(Dott. Angelo Raffaele Caforio)

Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005