

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE CAMERALE PRESSO LA CITTADELLA DELLA RICERCA KM 706+000 STRADA STATALE 7 APPIA. CODICE GARA 6786743 - CIG 71300249EE - CUP D86J16000860005**

**BANDO DI GARA**

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Camera di Commercio - Via Bastioni Carlo V n. 4 - 72100 Brindisi

Numero di telefono	0831.228.111
Sito internet	www.br.camcom.it
PEC	cciaa@legalmail.br.camcom.it
R.U.P.	Dott. Angelo Raffaele Caforio
Punto di contatto	Dott. Gianluca Lanzilotti, e-mail provveditorato@br.camcom.it

**2. Forma, natura e luogo di esecuzione dell'appalto**

Esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione della nuova sede camerale presso la Cittadella della Ricerca km 706+000 Strada Statale 7 Appia. Codice NUTS ITF44.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

**3. Caratteristiche generali e descrizione dell'opera**

Il progetto prevede una serie di interventi miranti ad adeguare una parte degli ambienti esistenti destinati a laboratorio e a completarne altri presso l'immobile attualmente esistente nella Cittadella della Ricerca al fine di realizzare la nuova sede camerale. Diverranno di esclusiva pertinenza della Camera di Commercio:

- 1) il piano interrato, destinato a depositi;
- 2) parte del piano terra dove troveranno posto:
  - l'ingresso-reception con i box di front office per l'utenza destinati all'anagrafe;
  - disimpegnati dal corridoio, sulla sinistra, verranno realizzati due uffici Anagrafe e l'ufficio del Responsabile del settore oltre ad un servizio igienico per i dipendenti e un locale ripostiglio;
  - disimpegnati dal corridoio di fronte all'ingresso verranno dislocati gli uffici adibiti al settore Regolazione del Mercato e l'ufficio del responsabile, un gruppo servizi per i dipendenti, l'ufficio destinato al settore Metrologia e Agricoltura, l'ufficio del responsabile del settore e l'ufficio Protocollo;

- 3) l'intero piano primo, attualmente costituito da un unico grande ambiente allo stato rustico con eccezione dei servizi igienici e degli infissi, verrà suddiviso secondo le esigenze di ciascun settore e nello specifico:
- ad una estremità saranno dislocati gli uffici dei dipendenti delle società Isfores, UnionCamere e PromoBrindisi che avranno accesso dal vano scala principale dotato di ascensore;
  - nella restante porzione di immobile, con accesso anche dal secondo vano scala saranno realizzati gli uffici della Ragioneria e Patrimonio con il relativo ufficio del Responsabile di settore, l'ufficio del Responsabile Provveditorato, gli uffici per le Risorse Umane con il relativo ufficio del responsabile di settore, gli uffici del Presidente, del Segretario Generale e la Segreteria nonché le sale istituzionali.

Per l'esecuzione dei lavori l'impresa dovrà propedeuticamente completare e rendere funzionale il piano terra prima di avviare le lavorazioni al piano superiore.

Gli interventi previsti al piano terra consistono in lievi modifiche alla distribuzione interna degli ambienti così come evincibile dagli elaborati di progetto.

L'ingresso alla zona laboratori e uffici tecnici verrà reso indipendente attraverso l'apertura di una porta di accesso nell'attuale "Locale Tecnico D" inoltre, per garantire la completa separazione verranno chiuse le aperture di comunicazione di emergenza tra il "Laboratorio" ed il "Corridoio B". Dette uscite di emergenza verranno quindi ricavate direttamente sul muro esterno del Laboratorio. Con le modifiche sopra descritte si garantisce la completa indipendenza e compartimentazione delle due attività (Uffici Camerali e laboratorio con relativi locali) che trovano allocazione nel volume edilizio.

A seguito degli interventi sopra descritti verranno adeguati gli impianti elettrici e di riscaldamento e condizionamento presenti al piano terra garantendo la loro completa autonomia funzionale e di gestione, anche in relazione alla relativa contabilizzazione dei consumi.

Il piano primo, attualmente allo stato rustico, verrà suddiviso in uffici mantenendo inalterate le aperture finestrate già presenti. Si provvederà quindi a rifinire gli uffici con intonaci e pitturazioni, infissi interni, impianti e ogni altra lavorazione necessaria a renderli perfettamente funzionanti.

Verrà infine completato il vano scala secondario, quello sprovvisto di ascensore ed attualmente ancora a rustico, che sarà destinato alla fruizione dei soli dipendenti dell'Ente Camerale.

A livello impiantistico è stato previsto di suddividere le utenze a servizio del laboratorio da quelle per gli uffici della CCIAA. Risulteranno tuttavia presenti alcuni servizi definibili “condominiali” identificati nell’illuminazione esterna, nella climatizzazione (caldo/freddo) e nella fornitura di acqua sanitaria. Sono stati tuttavia previsti i contatori di calore e di sottrazione che permetteranno di suddividere le suddette spese condominiali in base agli effettivi consumi.

#### **4. Importo complessivo dell’appalto**

€ **308.139,38** (trecentottomilacentotrentanove/38) oltre I.V.A., di cui € 4.028,88 (quattromilaventotto/88) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **5. Categorie**

I lavori si compongono delle seguenti categorie:

Categoria	Lavori
Lotti	Lotto unico
Categoria prevalente	OG11 (Impianti tecnologici) per un importo di € 161.064,14 oltre I.V.A., Classifica I
Categoria scorporabile	OG1 (Edifici Civili e Industriali) per un importo di € 143.050,36 oltre I.V.A., Classifica I

#### **6. Numero di riferimento della nomenclatura CPV**

45262700-8 Lavori di modifica di edifici (oggetto principale).

#### **7. Termine per l’esecuzione dei lavori**

Giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **8. Varianti**

Ammissibilità di varianti nei limiti previsti dal capitolato di gara e dalla normativa vigente.

#### **9. Cauzione e garanzie richieste**

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 6.162,78, pari al 2% dell’importo complessivo posto a base di gara dell’appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 comma 2 del C.C. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

In osservanza alle disposizioni contenute all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore dei lavori deve stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un importo garantito di € 308.139,38 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 5.000.000,00, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o collaudo.

#### **10. Modalità di finanziamento**

L'opera è finanziata con fondi propri di bilancio.

#### **11. Modalità di pagamento dei lavori**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. Si prevede l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

#### **12. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati essi concorrono e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, deve essere presentata una ulteriore dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire (il mandatario dovrà possedere i requisiti in misura minima pari o superiore al 40% mentre ciascun mandante in misura minima del 10%).

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

### **13. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 81, 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire comprensiva del requisito ex art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".

I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, art. 45 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del presente titolo, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre (ex art. 62 del D.P.R. 207/2010).

### **14. In caso di avvalimento, qualora previsto dalla tipologia della categoria**

I concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nei

contenuti minimi previsti dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, così come segue:

- a) una dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 86, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 80;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Per la partecipazione alla gara si richiede, a pena di esclusione, una relazione tecnica inerente le risorse e i mezzi messi a disposizione dalla ditta ausiliaria, che contenga in maniera esaustiva una descrizione circa la natura e la quantità di dette risorse, siano esse umane e/o tecniche e/o finanziarie, nonché l'individuazione delle fasi di lavorazione di dettaglio in cui è previsto l'utilizzo di ciascuna risorsa, nonché la durata prevista di utilizzo di ciascuna risorsa in relazione al cronoprogramma dei lavori reso disponibile tra gli atti della presente gara, nonché ogni altro elemento di dettaglio ritenuto utile ai fini dell'avvalimento. Ciò anche al fine dell'inserimento di detti mezzi e risorse all'interno del Piano Operativo di Sicurezza.

## **15. Condizioni di partecipazione**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione dei documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito internet [www.br.camcom.it](http://www.br.camcom.it). Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione, devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della

presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

#### **16. Procedura di aggiudicazione prescelta**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

#### **17. Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

- **offerta tecnica** max 65 punti;
- **offerta economica** max 10 punti;
- **offerta tempo** max 25 punti, di cui
  - **tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** max 20 punti;
  - **tempo offerto per la manutenzione global service delle opere realizzate**, in giorni naturali e consecutivi dalla data di collaudo delle opere max 5 punti.

#### **18. Modalità di partecipazione alla gara**

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, il numero di fax e PEC del concorrente, nonché la dicitura "**Non aprire - gara di appalto per la realizzazione della nuova sede camerale presso la Cittadella della Ricerca km 706+000 Strada Statale 7 Appia**".

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente: "**A - Documenti Amministrativi**", "**B - Offerta tecnica**" e "**C - Offerta Economica e tempo**".

Il dettaglio del contenuto di ciascuna delle tre buste è definito nel Disciplinare di gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### **19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte**

Il plico contenente la documentazione amministrativa (busta "A"), l'offerta tecnica (busta "B") e l'offerta economica (busta "C"), dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre il giorno 19/09/2017 ore 12:00** al seguente indirizzo:

Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, Via Bastioni Carlo V n. 4, 72100 Brindisi.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.



## **20. Lingua in cui devono essere redatte le offerte**

Italiano.

## **21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## **22. Modalità di determinazione del corrispettivo**

Il contratto è stipulato a corpo.

## **23. Data di apertura delle buste**

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, presso gli uffici della Segretaria Generale della Camera di Commercio (Via Bastioni Carlo V n. 4, 72100 Brindisi), in data che sarà pubblicata sul sito istituzionale e comunicata tramite PEC alle imprese che avranno presentato i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione.

Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

## **24. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Puglia.

## **25. Informazioni sui termini di presentazione di ricorso**

Entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Camera di Commercio di Brindisi.

## **26. Informazioni complementari**

- Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.
- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del D.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 23/05/2017, approvata con Determinazione dirigenziale n. 121 del 05/06/2017.
- Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse con le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
- Non sono ammesse offerte in aumento.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



- È ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, fatte salve le norme vigenti in materia, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Sono obbligatori il sopralluogo e la presa visione degli elaborati di progetto; per il sopralluogo attestazione specifica sarà rilasciata dalla Stazione Appaltante.
- Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta la ricevuta di versamento di **Euro 35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione n. 1377 del 21/12/2016. Il versamento potrà essere effettuato online o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet [www.anac.it](http://www.anac.it). Il codice identificativo gara (CIG) è **71300249EE**, numero gara **6786743**.
- La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 110, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Responsabile del trattamento dei dati è il RUP.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza.
- Le offerte dovranno essere redatte in italiano.
- Nella busta contenente i Documenti Amministrativi dovrà essere contenuto anche il "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3.2 della Delibera ANAC 111/2012.
- Il presente bando verrà pubblicato sull'albo pretorio della stazione appaltante e sull'albo pretorio del Comune di Brindisi.

Brindisi, li 27/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
R.U.P.  
(Dott. Angelo Raffaele Caforio)

*Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005*