

BANDO D'ASTA PUBBLICA

CESSIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BRINDISI

LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BRINDISI,

- in esecuzione della determinazione commissariale n. 63 del 28/12/2022 avente per oggetto “Revisione periodica delle partecipazioni societarie ex art. 20 D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e s.m.i.” con cui si è stabilito, tra l’altro, di recedere dal Consorzio Centro Agroalimentare di Fasano confermando la volontà di dismissione dalla Società già espressa nelle annualità precedenti;
- secondo quanto disposto con determinazione del Segretario Generale n. 176 del 01/08/2023, con cui è stato approvato il presente Bando d’Asta Pubblica e relativi allegati

INDICE

un’asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta nel Consorzio Centro Agroalimentare Fasano s.r.l.

Art. 1 OGGETTO DELL’ASTA

La presente procedura a evidenza pubblica ha ad oggetto la cessione dell’intera quota di partecipazione societaria di proprietà dalla Camera di Commercio di Brindisi nel Consorzio Centro Agroalimentare Fasano s.r.l , alle condizioni definite dal presente bando.

Il valore posto a base d’asta, pari a **€8.901,94**, è stato determinato sulla base del patrimonio netto risultante dall’ultimo bilancio approvato e depositato al Registro Imprese come di seguito specificato:

Società	Capitale sociale	Quota capitale detenuta dalla CCIAA	Partecipazione e %	Patrimonio netto al 31.12.2022	Valore a base d’asta
Consorzio Centro Agroalimentare Fasano s.r.l.	€ 180.499,00	€ 1.527,00	0,845988	€ 1.052.254,00	€ 8.901,94

La Camera di Commercio di Brindisi garantisce la piena proprietà della quota oggetto di alienazione nella presente procedura e la relativa libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 2

PROFILO SOCIETARIO E LIMITI STATUTARI ALL'ACQUISTO DELLA QUOTA

Consorzio Centro Agroalimentare Fasano s.r.l.

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brindisi 01359650742 -
N. REA BR-61519.

Sede legale: Fasano, Piazza Ciaia – Palazzo Municipio s.n..

Il capitale sociale deliberato sottoscritto e versato è determinato in € 180.499,00 (centottantamilaquattrocentonovantanove/00).

La Società, secondo l'art. 2 dello Statuto, ha per oggetto le seguenti attività:

- 1) l'acquisizione dell'area, l'istituzione, la costruzione e la gestione di mercati all'ingrosso di prodotti agro-alimentari, di strutture commerciali in genere, di impianti di acquacoltura, di macelli collettivi, di impianti di trasformazione e commercializzazione di carni, prodotti ittici piante e fiori;
- 2) la costruzione e la gestione di centrali alimentari ed ortofrutticole, di impianti di produzione, di trasformazione, di manipolazione, di conservazione, di selezione, di imballaggio e di confezionamento e confezionamento;
- 3) la produzione, la distribuzione, l'acquisto e la vendita di imballaggi, cesterie e prodotti per il confezionamento in genere, ricavati con l'impiego di materiale consentito da disposizioni sanitarie in materia;
- 4) l'acquisto e la vendita in comune di materie prime e semilavorati;
- 5) la promozione dell'attività di vendita attraverso lo svolgimento di azioni pubblicitarie, l'espletamento di studi e ricerche di mercato, corsi di aggiornamento e formazione professionale e la predisposizione di qualsiasi altro mezzo promozionale ritenuto idoneo;
- 6) la creazione di marchi di qualità;
- 7) la partecipazione a gare di appalti;
- 8) lo svolgimento di programmi di ricerca tecnologica, di sperimentazione tecnica e di aggiornamento nel campo delle tecniche gestionali;
- 9) la gestione di centri elaborazione dati anche in compartecipazione con altri enti pubblici e privati;
- 10) la costruzione di impianti ricettivi per gli operatori del mercato;
- 11) l'attuazione di ogni e qualsiasi altro servizio tecnologico economico ed amministrativo per conto dei soci ed ogni altra iniziativa utile alla collettività per l'economia del settore, ove il consorzio opera;
- 12) la promozione, la progettazione e realizzazione di progetti che rientrano nei programmi per il miglioramento delle condizioni di trasformazione e di commercializzazione dei prodotti agricoli avvalendosi di ogni provvidenza comunitaria, nazionale e regionale;
- 13) la realizzazione e gestione di impianti per attività turistiche;
- 14) la realizzazione e la gestione in proprio e/o per conto terzi di centri commerciali;
- 15) la realizzazione e la gestione in proprio e/o per conto di amministrazioni pubbliche e private di acquedotti rurali, impianti di depurazione e smaltimento acque e rifiuti.

Essa può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari, ritenute

dall'Organo Amministrativo necessarie od utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, ad eccezione di quelle per cui la legge prevede l'adozione di un diverso tipo societario; può partecipare quindi anche ad appalti commessi sia da enti pubblici che privati, può assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società, private o pubbliche, od imprese aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio, può anche accedere a qualsiasi agevolazione prevista dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria. Viene espressamente esclusa ogni attività che necessiti dell'iscrizione ad Albi professionali ed ogni attività anche finanziaria vietata dalla legge tempo per tempo vigente e comunque ogni attività vietata dalla legge.

Secondo l'art. 9 dello Statuto, la durata della Società è stabilita fino al 31 dicembre 2050. L'Assemblea dei Soci potrà deliberare la proroga della Società.

Il trasferimento della partecipazione, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, può avvenire per causa di morte e per atto tra vivi. Per atto tra vivi le partecipazioni prima di essere liberamente trasferibili dovranno essere **offerte in prelazione agli altri soci, in proporzione alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta**, ad eccezione del trasferimento di quota a parenti in linea retta ed al coniuge, nel qual caso il trasferimento avverrà senza diritto di prelazione da parte degli altri soci.

Chi intende cedere tutta o parte della propria quota dovrà darne preavviso, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, all'Organo Amministrativo, indicando oltre all'entità della partecipazione che intende trasferire, il prezzo richiesto ed ogni altra eventuale condizione inerente al trasferimento.

L'Organo Amministrativo entro sette giorni dalla ricezione della comunicazione dovrà dar avviso del trasferimento proposto a ciascun socio mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con l'indicazione di tutti gli elementi relativi, compreso il calcolo della parte di quota sulla quale il destinatario può esercitare il diritto di prelazione, ricavando i dati relativi al potenziale venditore ed al destinatario della comunicazione dalle scritturazioni del libro soci.

Entro trenta giorni dalla ricezione della predetta lettera di informazione ciascun socio dovrà comunicare all'Organo Amministrativo se intende esercitare il diritto di prelazione ed entro quali limiti e se accetta il prezzo di vendita e le altre condizioni eventualmente indicate.

In caso di conferma, l'operazione di trasferimento potrà senz'altro essere perfezionata fra le parti interessate.

Per la completa valutazione del profilo societario si invita a prendere visione dello Statuto Sociale e degli ultimi tre bilanci di esercizio della società consultabili con le modalità di cui al successivo art. 12.

ART. 3

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla presente asta pubblica i seguenti soggetti ai sensi dell'art. 5 dello Statuto consortile:

- a. Regioni;
- b. Comuni;
- c. Camere di Commercio;
- d. altri Enti Pubblici territoriali;

- e. Enti di Diritto Pubblico;
- f. Aziende e Istituti di Credito;
- g. Istituti di Assicurazione;
- h. Associazioni e Organizzazioni dei Commercianti, dei Commissionari, dei Consumatori, dei Produttori Agricoli, degli operatori di servizi;
- i. Imprenditori singoli, società ed Associazioni aventi per oggetto attività attinenti agli scopi della Società o utili anche in forma ausiliaria per il loro raggiungimento.

Art.4

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Fermo restando quanto previsto dallo Statuto della società, come indicato ai precedenti artt.2 e 3, potranno partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei requisiti elencati nell'Allegato A – “Domanda di partecipazione” che fa parte integrante e sostanziale del presente bando, contenente l'attestazione dei requisiti da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii.

Oltre ai predetti requisiti, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base alle vigenti disposizioni di legge.

ART. 5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più elevato rispetto al valore fissato a base d'asta (prezzo base).

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando di gara, secondo gli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La Camera di Commercio di Brindisi procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, purché almeno pari o superiore al relativo valore a base d'asta.

La vendita riguarda l'intera quota capitale detenuta dalla Camera di Commercio di Brindisi e, pertanto, non sono ammesse offerte parziali o frazionate.

Il contratto di trasferimento della partecipazione camerale a favore dell'aggiudicatario sarà stipulato solo qualora non venga esercitato il diritto di prelazione da parte dei soci.

Resta fermo che si provvederà al trasferimento a favore dell'aggiudicatario per la parte di quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato dagli aventi diritto solo in parte.

ART. 6

CONDIZIONI GENERALI

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs.vo 24 febbraio 1998, n. 58.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Lo stesso soggetto può partecipare all'asta e può presentare una sola offerta economica.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che si trovino, ai sensi del disposto dell'art. 2359 c.c., in situazione di controllo o sono controllate da altro soggetto che ha presentato offerta.

Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per la Camera di Commercio di Brindisi e sarà incamerata la cauzione provvisoria di tutte le altre offerte presentate in contrasto con le prescrizioni suddette.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al valore posto a base d'asta, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, né offerte cumulative.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari al prezzo fissato a base d'asta od offerte in aumento.

L'offerta presentata si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per il periodo di **180 giorni** dalla data della sua presentazione e comunque entro i termini per la sottoscrizione del contratto di cessione.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Sono ammesse le offerte presentate per procura speciale, che dovrà essere redatta **A PENA DI ESCLUSIONE** per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata allegata alla domanda di partecipazione in originale o copia autenticata.

Art. 7

CAUZIONE PROVVISORIA

Per l'ammissione alla presente asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari € 890,19 pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta.

La cauzione provvisoria può essere prestata, a scelta dell'offerente, in una delle forme seguenti:

- mediante fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/93;
- mediante fidejussione assicurativa prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati;

Le fidejussioni bancarie, assicurative o rilasciate da intermediari finanziari di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, dovranno prevedere, espressamente, pena l'esclusione dall'asta:

- a) rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e alle facoltà di cui all'art. 1945 c.c.;
- b) operatività della fideiussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio di Brindisi.

Si precisa che la polizza fideiussoria dovrà essere inserita nella BUSTA A “Documentazione”, così come indicato nell’ art. 8.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dall’aggiudicazione definitiva, e in ogni caso entro il termine di irrevocabilità dell’offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

ART. 8

TERMINE E MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati **A PENA DI ESCLUSIONE** dovranno far pervenire in un unico plico la propria offerta e la documentazione richiesta:

alla Camera di Commercio di Brindisi - Ufficio Protocollo – Via Bastioni Carlo V, 4 - 72100

Brindisi entro e non oltre il TERMINE PERENTORIO delle ore 12,00 del giorno 07/09/2023.

Il recapito del plico sigillato contenente l’offerta e la documentazione richiesta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente, anche tramite agenzia di recapito, o a mezzo posta con raccomandata con avviso di ricevimento.

L’eventuale consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà avvenire esclusivamente presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente, sito in Via Bastioni Carlo V, 4 – 72100 Brindisi, nel seguente orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l’ora di ricezione del plico all’Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Brindisi.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico contenente l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Brindisi, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere **A PENA DI ESCLUSIONE** idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all’esterno l’indirizzo dell’Ente camerale (Camera di Commercio-Via Bastioni Carlo V, n. 4-72100 Brindisi), l’indicazione del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono, indirizzo mail o pec nonché la dicitura “ **Offerta per l’asta pubblica per la cessione di partecipazione societaria di proprietà della Camera di Commercio di Brindisi**”.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall’asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati, privi delle firme o delle prescritte indicazioni.

Il plico dovrà contenere al suo interno **A PENA DI ESCLUSIONE**:

- 1) **“BUSTA A - Documentazione”**,
- 2) **“BUSTA B – Offerta economica”**.

Ciascuna busta, A PENA DI ESCLUSIONE, deve essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, e recante l'intestazione del mittente.

Nella busta “A – Documentazione” - devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **Allegato A “Domanda di partecipazione”** redatta , in lingua italiana, datata e sottoscritta dal rappresentante legale dei soggetti ammessi alla procedura di cui all’art. 3) o da soggetto munito di procura speciale .
- 2) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore in corso di validità**;
- 3) **Eventuale originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi. . Non sono validi i mandati di procura generale.
- 4) Copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio, per presa visione e accettazione di ogni sua previsione e regolamentazione;
- 5) apposita cauzione provvisoria come regolata dal precedente art. 7

Nella busta “B – Offerta economica “– dovrà essere contenuto l’allegato B “Offerta economica”, che deve essere redatta come da fac-simile allegato, presentata in bollo e in lingua italiana, debitamente sottoscritta dall’offerente.

L’ “Offerta economica” Allegato B) dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l’indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell’importo offerto per l’acquisto dell’intera partecipazione oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per la Camera di Commercio di Brindisi.

ART. 9

MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L’asta pubblica sarà espletata dalla apposita Commissione, composta da tre membri, presieduta dal Segretario Generale pro tempore della Camera di Commercio di Brindisi, che sarà nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte.

L’apertura delle offerte avrà luogo il giorno **15/09/2023 alle ore 11:00** presso la Sede della Camera di Commercio di Brindisi, posta in Via Bastioni Carlo V, 4.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell’ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito camerale <http://www.br.camcom.gov.it>.

Alla seduta pubblica può partecipare, previa identificazione, esclusivamente il legale rappresentante dell’ente/società/associazioni firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime.

Il Presidente della Commissione procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente bando;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità delle buste contenute all'interno;
- c) esame della documentazione Amministrativa inserita nella "Busta A" ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione;
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti presenti all'asta abbiano presentato la stessa migliore offerta, gli stessi verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa da redigersi su apposito modello che verrà inserito all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di Commissione entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello in conformità a quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso a ciascun concorrente l'uso di una stanza riservata.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente della Commissione, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti con aggiudicazione al migliore offerente. In caso di offerte migliorative di pari importo si procederà estraendo a sorte.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

Della seduta pubblica è redatto apposito verbale.

Se non sono state presentate offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta è dichiarata deserta.

ART. 10 AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre la Camera di Commercio di Brindisi sarà vincolata esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva, mediante determinazione del Segretario Generale, che avverrà in un momento successivo al decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, la Camera di Commercio di Brindisi provvederà a comunicare al Consorzio Centro Agroalimentare Fasano s.r.l., le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Camera di Commercio di Brindisi alcuna pretesa nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per l'intero lotto offerto in vendita, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione della cauzione fideiussoria e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Camera di Commercio di Brindisi.

Qualora gli aventi diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione non per l'intera quota disponibile ma per una quota inferiore della partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle quote rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione.

Decorsi i termini di cui allo Statuto sociale per l'esercizio dei diritti di prelazione, la Camera di Commercio di Brindisi sarà libera di cedere al miglior offerente, ai prezzi indicati, la quota offerta.

ART.11

MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La Camera di Commercio di Brindisi si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

La non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso, la Camera di Commercio di Brindisi avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

Decorso il termine per l'esercizio del diritto di prelazione previsto dallo Statuto sociale, senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, la Camera di Commercio di Brindisi, con determinazione del Segretario Generale, procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Camera di Commercio di Brindisi comunicherà all'aggiudicatario, tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva. Entro i 30 giorni successivi a tale comunicazione, dovrà avvenire la stipulazione del relativo contratto di cessione tramite rogito eseguito da un notaio individuato dall'acquirente. In caso di inadempienza da parte dell'acquirente, decorsi i suddetti 30 giorni, il Segretario Generale della Camera di Commercio di Brindisi provvederà ad individuare un notaio e comunicherà all'Acquirente data e luogo per la stipulazione del relativo contratto.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta per lo stesso la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di Commercio di Brindisi di incameramento della cauzione fideiussoria, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera di Commercio di Brindisi potrà procedere all'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario con le modalità individuate dalla Camera di Commercio al momento della comunicazione dell'avvenuta

aggiudicazione .

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICITA'

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Generale pro-tempore.

La richiesta di consultazione degli ultimi tre bilanci di esercizio e dello Statuto sociale della Società oggetto del presente bando potrà essere presentata tramite mail all'indirizzo: partecipazioni@br.camcom.it

Il presente bando d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono pubblicati all'Albo Camerale e sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio nell'apposita sezione <https://www.br.camcom.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti> .

ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui la Camera di Commercio di Brindisi verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa.

Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. , per fini istituzionali dell'Ente.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Titolare del trattamento dei dati relativi alla procedura è la Camera di Commercio di Brindisi.

Responsabile del trattamento sopra indicato è il Segretario Generale pro-tempore della Camera di Commercio di Brindisi.

ART. 14 DISPOSIZIONI VARIE

La Camera di Commercio di Brindisi si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Di tali circostanze sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale www.br.camcom.gov.it .

Per ogni controversia relativa al presente bando, sarà adito il T.A.R. Puglia.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si intendono richiamate e trascritte tutte le norme

di legge e condizioni del R.D. n. 827/1924 per quanto applicabili, nonché le vigenti disposizioni in materia di alienazione di beni pubblici.

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti esclusivamente via mail al seguente indirizzo partecipazioni@br.camcom.it

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
(Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.)